



DOSSIER DE CANDIDATURE - TIERS-LIEU D'ENTREPRISES L'ALTÉA

Le tiers-lieu d'entreprises L'Altéa est un espace de travail et de coopération pour les entreprises souhaitant s'implanter sur le territoire de MACS.

Il accueille prioritairement des entreprises en phase de développement, désireuses d'évoluer dans un environnement propice aux coopérations, aux transitions et à la croissance durable.

La location des espaces de travail fait l'objet d'une convention d'occupation précaire d'un an, renouvelable deux fois, selon les modalités définies par MACS.

Critères d'éligibilité :

Avant de déposer le dossier de candidature, l'entreprise doit s'assurer de répondre aux critères suivants :

- Être implantée ou avoir vocation à s'implanter (siège principal ou établissement secondaire) sur l'une des 23 communes du territoire de MACS, une domiciliation à L'Altéa est possible,
- Présenter un impact économique, social et/ou environnemental positif sur le territoire,
- Disposer d'un modèle économique établi avec un chiffre d'affaires régulier,
- Être engagée dans une dynamique de croissance, de transition,
- Manifester une volonté de contribution à la vie du lieu (partage d'expertise, animation, coopération),
- Envisager une implantation pérenne sur le territoire à l'issue de la convention.

Ne peuvent être accueillies à L'Altea les activités :

- bruyantes, polluantes, odorantes ou dangereuses, incompatibles avec la destination tertiaire et la sécurité des locaux,
- artisanales, industrielles ou de production nécessitant des machines-outils, des manipulations de matières, ou un stockage important,
- générant un flux régulier et important de clientèle (accueil du public en continu, commerce de détail, restauration, soins, services à la personne, etc.),
- incompatibles avec les règles d'occupation et de sécurité applicables aux bureaux relevant du code du travail, notamment en termes de surface minimale par poste et de conditions d'aération, d'éclairage et d'accès.

VOCATION DU DOSSIER DE CANDIDATURE :

Ce dossier a pour objectifs de :

- Présenter la candidature de votre entreprise pour une installation à L'Altéa,
- Permettre au comité de sélection d'évaluer la cohérence entre votre projet, vos besoins et les orientations du lieu,
- Identifier vos besoins en matière d'espace, d'accompagnement et d'intégration dans la communauté d'entreprises de L'Altéa.

PIÈCES À FOURNIR À VOTRE DOSSIER DE CANDIDATURE :

- Extrait K-bis de moins de 3 mois et statuts,
- Dossier de candidature dûment complété,
- Bilans financiers (jusqu'aux trois dernières exercices disponibles),
- Tout autre document que vous jugez utile à la compréhension de votre activité (plaquette, présentation, rapport d'activité)

Pour les entreprises de moins de 3 ans d'activité souhaitant bénéficier d'un accompagnement en mode « pépinière* », joindre en complément :

- Une note de positionnement marché (besoin/problème identifié > cible > offre > avantage concurrentiel > principaux concurrents)
- Un compte de résultat prévisionnel N+1 et N+2

L'offre de « pépinière » permet de bénéficier d'un hébergement dans des locaux professionnels et d'un accompagnement personnalisé favorisant le développement d'une activité sur le territoire de MACS.

Une convention d'accompagnement est alors signée avec l'entreprise, intègrera des entretiens trimestriels de suivi.

PROCESSUS DE SELECTION :

1. Envoi du dossier de candidature complet par mail à : altea@cc-macs.org,
2. Instruction du dossier par le service développement économique de MACS,
3. Présentation orale du dirigeant devant le comité de sélection
4. Décision du comité de sélection et transmission d'une réponse motivée. En cas de non-admission, un échange individuel pourra être proposé à l'entreprise.

DATES DES COMITES DE SELECTION, PREMIER SEMESTRE 2026 :

Date d'entrée à L'Altéa	Date des comités	Date limite de dépôt du dossier complet
15 janvier 2026	8, 10, 12 décembre 2025	19 novembre 2025
1 ^{er} février 2026	Jeudi 15 janvier 2026	10 décembre 2025
1 ^{er} mars 2026	Jeudi 5 février 2026	15 janvier 2026
1 ^{er} avril 2026	Jeudi 12 mars 2026	20 février 2026
1 ^{er} mai 2026	Jeudi 2 avril 2026	13 mars 2026
1 ^{er} juin 2026	Jeudi 7 mai 2026	17 avril 2026

1. Présentation de l'entreprise

Dirigeant(s) :

- Nom (s), Prénom (s) :
- Adresse (s) postale (s) :
- Téléphone (s) :
- Mail (s) :

Entreprise :

- Dénomination :
- Forme juridique :
- Date de création :
- Activité principale et code NAF :
- N° SIRET :
- Adresse postale :
- Site internet :
- Effectif actuel :

Locaux actuels :

Locataire Propriétaire

- Nature du local (bureau, coworking, atelier, autre) :
- Surface : m²
- Localisation (commune) :

Si l'entreprise a moins de 3 ans d'activité :

- Le projet a-t-il été accompagné pour sa création ? Si oui, par quel organisme ?
- Si le dirigeant bénéficie du statut demandeur d'emploi, indiquer la date de fin de droits : .././....

2. L'activité

- **Produits ou services commercialisés :**
- **Principaux concurrents :**
- **Principaux clients (en pourcentage) :**
 - Entreprises : ..%
 - Particuliers : ..%
 - Administration : ..%
- **Stratégie de développement à moyen terme (1 à 3 ans) :**

3. Motivations d'installation à L'Altéa

- **En quoi L'Altéa pourrait représenter un levier pour votre entreprise ?**
- **Besoin en espaces de travail :**
 - Bureau individuel temps complet ➔ Surface souhaitée : 15m² 30m² 45m² 60m² 75m²
 - Espace partagé (coworking) ➔ Temps complet ou Temps partiel (2 jours/semaine)
 - Accueil public :** Oui Non
- **Besoin ponctuel de location de salles à L'Altéa :**
 - Espace showroom
 - Salle de réunion
 - Salle de formation
 - Salle de créativité
 - Parvis extérieur (exposition, évènements)
- **Accompagnement (pour entreprises de moins de 3 ans)**
Souhaitez-vous bénéficier d'un accompagnement par L'Altéa : Oui Non

Si oui, précisez vos besoins :

Projection après L'Altéa :

- Quelle solution immobilière envisageriez-vous après L'Altéa :

4. Contribution au territoire de MACS et à la communauté de L'Altéa

- Quel est l'impact de votre entreprise sur le territoire MACS ? (économique, social, durable)
- Quelle expertise ou expérience pourriez-vous partager au sein de L'Altéa ?
- Combien d'heures par mois, seriez-vous prêt à consacrer à la communauté d'entreprises ?

Date d'entre souhaitée à L'Altéa : (les entrées se font chaque 1^{er} du mois) :

Date souhaitée :/.../2026

Je soussigné (e) atteste sur l'honneur l'exactitude des renseignements dans ce dossier.

Date de dépôt du dossier :

Signature :

Protection des données

Les données communiquées sont à destination de la Communauté de communes Maremne Adour Côte-Sud qui est le responsable de traitement. La finalité de la collecte de données est l'inscription préliminaire pour pouvoir déposer une demande de candidature pour le tiers-lieu d'entreprises L'Altéa. Seuls les techniciens, les responsables et le élu politiques en charge du développement Économique sont habilités à accéder aux données communiquées. La durée de conservation des données est fixée à 3 ans maximum. La base juridique de traitement de données personnelles est votre consentement ou notre intérêt légitime en tant que communauté de communes MACS. Conformément à loi européenne RGPD, vous disposez d'un droit d'accès, rectification à vos données personnelles ainsi que du droit d'opposition, d'effacement et de limitation au traitement de vos données personnelles pour motifs légitimes. Vous pouvez exercer vos droits à l'adresse dpd@cc-macs.org. En l'absence de réponse de notre part sous 30 jours, vous êtes en droit d'introduire une réclamation à l'autorité de contrôle (La CNIL).

L'Altéa, Tiers-lieu d'entreprises
621 avenue des Rémoleurs, ZA Pédebert - 40150 SOORTS-HOSSEGOR
[✉ \[altea@cc-macs.org\]\(mailto:altea@cc-macs.org\)](mailto:altea@cc-macs.org) ☎ 05.58.77.58.84